

LEVENSLLOOPBESTENDIGE
Woningen



KOOPOVEREENKOMST

Bouwkavel aan Acacialaan te Aadorp

Ondergetekenden:

Statutaire naam : TRB Vastgoed B.V.
Kantooradres : de Mors 161
Postcode/Plaats : 7631 BB Ootmarsum
Postbus : Postbus 66
Postcode/Plaats : 7630 AB Ootmarsum
K.v.K nummer : 67950442
Telefoonnummer : 0541 295 000
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door : A.J.M. Plegt

hierna in deze akte te noemen: **verkoper**,

en

1. Naam:
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:

Telefoonnummer:
Email:
Burgerlijke staat:
Soort legitimatiebewijs:
Kenmerk:
Afgifteplaats:
Afgiftedatum:

en

2. Naam: : *echtgeno(o)t(e)/partner*
Voornamen: :
Geboorteplaats: :
Geboortedatum: :
Adres: :
Postcode: :
Woonplaats: :

Telefoonnummer: :

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____

Email: _____ :
Burgerlijke staat: _____ :
Soort legitimatiebewijs: _____ :
Kenmerk: _____ :
Afgifteplaats: _____ :
Afgiftedatum: _____ :

hierna genoemd: 'koper',

sluiten hierbij een koopovereenkomst ten aanzien van een perceel grond, bestemd voor de bouw van een woning.

VERKLARINGEN VOORAF

1. Voor de bouw van de woning is/wordt een separate aannemingsovereenkomst (hierna: 'de aannemingsovereenkomst') gesloten tussen koper en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Plegt Bouw B.V.**, statutair gevestigd te Ootmarsum, met adres 7631 BB Ootmarsum, De Mors 161, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06042593.
2. De aannemingsovereenkomst vormt een onverbreekelijk geheel met deze koopovereenkomst. Dit betekent onder meer dat bij ontbinding op grond van de in de koopovereenkomst vermelde ontbindende voorwaarden of bij het niet tot stand komen op grond van eventueel opschortende voorwaarden van de ene overeenkomst, de andere overeenkomst eveneens van rechtswege is ontbonden dan wel niet tot stand gekomen, ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst. Dit leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de verkoper tegenover de koper op grond van deze overeenkomst en de hierin opgenomen, door de verkoper ten opzichte van de koper te verrichten prestatie(s) en omgekeerd.

DEFINITIES

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

1. "bouwplan": verkoper heeft op de locatie Acacialaan 1, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie R, nummers 1877 en 1878 (ged.) een plan met 5 grondgebonden woningen ontwikkeld;
2. "koop": de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop;
3. "kwaliteitsrekening": de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna onder 4. te noemen notaris;
4. "leveringsakte": de voor de levering vereiste akte te verlijden ten overstaan van de hierna onder 4. te noemen notaris;
5. "notaris": mr. M. Hof, notaris te Twenterand, dan wel diens plaatsvervanger of rechtsopvolger;
6. "het verkochte": de hierna in artikel 2. te noemen onroerende zaak;
7. "aannemer": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Plegt Bouw B.V.**, statutair gevestigd te Ootmarsum, met adres 7631 BB Ootmarsum, De Mors 161, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06042593.
8. "situatietekening": de aan deze overeenkomst gehechte tekening met daarop aangegeven het verkochte.

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____

Deze koop geschiedt onder de volgende bijzondere en algemene bepalingen, wat betreft de algemene bepalingen voor zover daarvan bij de bijzondere bepalingen niet is afgeweken.

VERKOPER EN KOPER ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - koopovereenkomst

De verkoper verkoopt aan de koper, die koopt van de verkoper:

kavel

een perceel bouwgrond, bestemd voor de bouw van een eengezinswoning, gelegen aan de Acacialaan te Aadorp, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie R, nummers 1877 en 1878 respectievelijk ter grootte van circa are en centiare (... a ca), waaraan door het kadaster voorlopige grenzen en – oppervlakten zijn toegekend, hierna te noemen: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt voor het verkochte: €,-
(zegge: euro)

Artikel 2 - aannemingsovereenkomst

1. De koper verplicht zich ertoe om op het verkochte een eengezinswoning te laten bouwen door de aannemer, waartoe de koper per heden separaat een afzonderlijke aannemingsovereenkomst sluit met de aannemer (hierna te noemen: de aannemingsovereenkomst). Deze koopovereenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde, dat de koper de aannemingsovereenkomst door ondertekening hiervan - direct doch uiterlijk binnen zeven dagen na ondertekening van deze koopovereenkomst – met de aannemer aangaat.
2. De verkoper draagt er zorg voor dat deze overeenkomst onder berusting van de notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze overeenkomst aan de koper ter hand wordt gesteld.
3. Deze koopovereenkomst vormt tezamen met de in lid 1 bedoelde aannemingsovereenkomst een onverbrekelijk geheel vanaf het moment waarop verkoper aan koper het verkochte heeft geleverd. Bij ontbinding op grond van een in deze koopovereenkomst en/of aannemingsovereenkomst genoemde ontbindende voorwaarde, dan wel het niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen en vice versa. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept c.q. zich op de opschortende voorwaarde beroept van voormelde overeenkomst(en).
4. Aannemer kent geen aansprakelijkheid jegens de koper op basis van de in deze koopovereenkomst opgenomen te verrichten prestatie(s). verkoper kent geen aansprakelijkheid

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____

jegens de koper op basis van de in voormelde aannemingsovereenkomst opgenomen te verrichten prestatie(s).

Artikel 3 - levering

1. Wanneer de schriftelijke mededeling aan de koper is verzonden waaruit kan worden opgemaakt dat de opschortende voorwaarden (zoals genoemd in de Aannemingsovereenkomst) zijn vervuld, danwel door de aannemer en/of verkoper als vervuld worden beschouwd, zal de voor de overdracht vereiste akte van levering op eerste verzoek van de notaris worden verleden ten overstaan van notaris mr. M. Hof, of zijn plaatsvervanger, van Notariskantoor Hof te Twenterand, Petersburgstraat 4, 7671 XM Vriezenveen (Postbus 210, 7670 AE Vriezenveen), telefoon 0546-569922.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde akte van levering zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes weken nadat vaststaat dat de Aannemingsovereenkomst niet meer kan worden ontbonden op grond van de daarin opgenomen ontbindingsgronden, waarbij in het bijzonder wordt verwezen naar de artikelen 7 en 9 van de Aannemingsovereenkomst.

Paraaf verkoper(s) _____

Paraaf koper(s) _____

Artikel 4 - bedenktijd

1. De koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende drie dagen na de datum van ondertekening, heeft koper het recht de koop te ontbinden.
2. Partijen geven geen opdracht aan de notaris om de koop in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers door aanbieding van een afschrift van dit koopcontract aan de bewaarder van het betreffende kantoor van voormelde Dienst.

Artikel 5 - kosten/betaling koopprijs/overdrachtsbelasting

1. Alle kosten van de eigendomsoverdracht, waaronder begrepen de kosten van de akte van levering, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Verkoper.
2. De kosten voor het opmaken van onderhavige koopovereenkomst zijn voor rekening van verkoper.
3. De kosten voor het doorhalen van één of meerdere hypothecaire inschrijving(en), aflossing van één of meerdere hypothecaire schuld(en) en doorhaling van eventuele beslagen zijn voor rekening van verkoper.
4. De kosten voor identificatiecontrole, controle faillissementsregister, curateleregister, UBO onderzoek en de wet WWFT komen ten laste van de (rechts)persoon wie het betreft.
5. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris op een kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt ten name van mr. M. Hof, notaris te Twenterand.
6. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.
 Uitbetaling zal eerst plaatsvinden zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen twee werkdagen verstrijken.
 Voor de betaling van de termijnen van de aanneemsom geldt het bepaalde in de aannemingsovereenkomst.

Artikel 6 - feitelijke levering en aanvaarding risico

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vindt plaats vóór aanvang van de werkzaamheden door de aannemer uit hoofde van de aannemingsovereenkomst. Onmiddellijk na de ondertekening van de akte van levering draagt (in de verhouding tot verkoper) de koper het risico van het verkochte. In de relatie tot aannemer gaat het risico over op koper vóór aanvang van de werkzaamheden. De baten en lasten van het verkochte zijn voor de rekening van de koper vanaf de datum van juridische levering.

De verzekering van het risico na de juridische levering gedurende de periode van verbouwing tot aan de sleuteloverdracht geschied zoals overeengekomen in de aannemingsovereenkomst.

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____

Artikel 7 juridische levering

1. Het Verkochte zal worden geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, beslagen, hypotheken en inschrijvingen daarvan.
2. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen, opstalrecht en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijvende en/of voortvloeiend uit:
 1. de (laatste) akte(n) van levering;
 2. andere akten waarbij voormschreven rechten werden gevestigd.
3. Koper heeft kennisgenomen van de verplichtingen, lasten en/of beperkingen, voorkomend in de in lid 2 bedoelde bepalingen en aanvaardt die verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk.
4. In de notariële akte van levering zullen die erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen alsmede kettingbedingen en bijzondere bepalingen worden gevestigd/opgenomen om de feitelijke situatie van het gehele complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt te legaliseren.
5. Blijkens een kadastraal uittreksel per @ zijn ten aanzien van het Verkochte geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster en de Landelijke Voorziening WKPB.

Artikel 8 - afwijkende perceelgrootte

Een verschil tussen de werkelijke en opgegeven maat of grootte van het verkochte geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Artikel 9 - garanties door verkoper

Verkoper garandeert ten tijde van het sluiten van deze koopovereenkomst het volgende:

- a. ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte bevoegd te zijn tot de overdracht van het Verkochte;
- b. er zijn tot op heden ten aanzien van het verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- c. het Verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. het Verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- e. met betrekking tot het Verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

Artikel 10 - eigenschappen/verontreiniging

Aan verkoper is met betrekking tot het verkochte geen bodemverontreiniging bekend.

Artikel 11 - waarborgsom/bankgarantie

Partijen zijn overeengekomen dat Koper geen waarborgsom hoeft te voldoen en ook geen bankgarantie hoeft te stellen.

Artikel 12 - overheidssubsidie

Er wordt geen overheidssubsidie aan koper verstrekt.

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____

Artikel 13 - hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien op het voorblad van deze overeenkomst is vermeld, dat de bouwkaavel wordt gekocht door meer dan een natuurlijke persoon en deze overeenkomst ten blijke daarvan door beide gezamenlijk als koper genoemde personen is ondertekend, zijn beiden hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de koper onder deze overeenkomst.
2. Indien sprake is van een koper, die is gehuwd dan wel verbonden is middels een geregistreerd partnerschap, verklaart de koper hierbij dat de echtgenoten/partners elkaar bij deze over en weer de ingevolge artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot de in deze overeenkomst neergelegde rechtshandelingen geven.

Artikel 14 - overdracht aan derden

1. Het is de koper zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verkoper niet toegestaan zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen voordat het verkochte aan de koper feitelijk is geleverd c.q. is opgeleverd. Aan een eventuele toestemming kan de verkoper voorwaarden verbinden. Elke handeling in strijd met het vorenstaande is nietig ten aanzien van de verkoper en wordt als niet gedaan beschouwd.
2. Indien de rechten en plichten uit deze overeenkomst zonder de vorenbedoelde toestemming van de verkoper aan een derde worden overgedragen en deze overdracht vindt plaats vóór dat het project is voltooid, verbeurt de koper zonder gerechtelijke tussenkomst aan de verkoper een direct opeisbare boete van 10% van de koopprijs.

Artikel 15 - aanslag belastingen

De koper is ermee bekend en aanvaardt, dat een eventueel door de gemeente tijdens de bouw van de woning aan de verkoper op te leggen aanslag onroerendezaakbelasting, rioolrecht en waterschapslasten, zal worden doorberekend aan de koper.

Artikel 16 - bijzondere bepalingen

1. Koper is verplicht de aanwezigheid in of op het Verkochte van voorzieningen van algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) ondermeer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, CAI, telefoonaansluiting, voorzieningen ten behoeve van het drainagestelsel, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.
2. De koper stemt ermee in dat de volgende erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen in akte van levering worden gevestigd:
 - a. de erfdienstbaarheid van afvoer van hemelwater, gootwater en drop, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om het overlopende water via de volgens het bouwplan aangebrachte daken, goten, leidingen en putten op te vangen.
 - b. de erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en faecaliën, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat huishoudwater en faecaliën via volgens het bouwplan aangebrachte werken als leidingen en putten worden afgevoerd naar de

Paraaf verkoper(s) _____

Paraaf koper(s) _____

- c. daartoe bestemde openbare rioleringen;
 - c. al die nog niet bestaande erfdienstbaarheden die onder het vóór één januari negentienhonderd twee en negentig geldende Burgerlijk Wetboek door bestemming zouden zijn ontstaan, speciaal wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels ten behoeve van telefoon-, kabeltelevisie en/of antenne-aansluitingen, van een ringleiding voor een drainage-systeem, eventuele toekomstige inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht en uitzicht;
 - d. erfdienstbaarheid van uitbouw en overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf tot het dulden van zodanige voorzieningen boven het dienend erf met de bepaling dat de kosten van onderhoud en vernieuwing van één en ander voor rekening zijn van de betrokken eigenaar.
 - e. De verplichting om de op het Verkochte in opdracht van en voor rekening van Verkoper geplaatste danwel te plaatsen erfafscheiding op de locatie(s) en met hoogtes zoals aangegeven op Bijlage 1 te dulden, onderhouden en in stand te houden.
 - f. De verplichting om de op het Verkochte in opdracht van en voor rekening van Verkoper aangelegde danwel aan te leggen parkeerplaatsen als zodanig te gebruiken, te dulden, onderhouden en in stand te houden, deze parkeerplaatsen zijn met P@ en P@ aangegeven op Bijlage 1.
 - g. De verplichting om de op het Verkochte, na oplevering, gerealiseerde wijze van afvoer van het hemelwater, te dulden, onderhouden en in stand te houden.
 - h. De verplichting om de aan de aan te leggen beplanting te dulden, onderhouden en in stand te houden, zoals is aangegeven op Bijlage 1. Dit houdt mede in dat er op die strook geen bouwwerk, schutting, of iets dergelijks geplaatst mag worden.
3. Woonplicht en verkoopverbod Gemeente Almelo
- “Artikel Woonplicht en verkoopverbod***
- a. *De koper is verplicht om de op de onroerende zaak aanwezige of te bouwen woning uitsluitend te gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen.*
 - b. *Het is verboden en niet mogelijk voor de koper om de woning met de daartoe behorende grond aan derden door te verkopen.*
 - c. *Het bepaalde in lid a. en b. vervalt nadat de koper de woning gedurende een jaar heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende Welke de koper als bewoner van het betreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.*
 - d. *Het bepaalde in lid a. en b. is niet van toepassing bij:*
 - 1. *verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;*
 - 2. *executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 BW);*
 - 3. *overlijden van de koper of (een van) zijn gezinsleden;*
 - 4. *schriftelijke ontheffing door het college ais bedoeld in lid e. van dit artikel.*
 - e. *De koper heeft de mogelijkheid om het college schriftelijk en gemotiveerd te verzoeken om ontheffing van het bepaalde in onderhavig artikel. Het college is bevoegd te besluiten of zij instemt met de verzochte ontheffing en kan aan een instemming voorwaarden verbinden. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:*
 - 1. *verandering van werkring van de koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;*

Paraaf verkoper(s) _____

Paraaf koper(s) _____

2. *ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding of ontbinding van het samenlevingscontract of van een geregistreerd partnerschap;*
3. *beëindiging van de samenwoning, blijkend uit het bevolkingsregister; of*
4. *verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van de koper of een van zijn gezinsleden.*
(enzovoort)

Artikel 17 - boete/schadevergoeding

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploit in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
 - a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de koopprijs; of
 - b. de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent van de koopprijs.
3. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
4. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
5. De notaris zal, na verloop van genoemde termijn van acht dagen:
 - indien verkoper in verzuim is, de door koper gestorte bedragen aan hem terug betalen.
6. Het is voor de toepassing van dit artikel ter uitsluitende beoordeling van de notaris of de overeenkomst is nagekomen, of één van de partijen dan wel of beide partijen tekortschiet(en) dan wel tenslotte of hij, notaris zelve, niet kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet, een en ander met dien verstande dat partijen gedurende een maand nadat de notaris het vorenstaande schriftelijk heeft verklaard, het recht hebben zich voor beslechting van het geschil te wenden tot de bevoegde rechter.
Indien de notaris niet kan beoordelen wie van partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming, gaat de notaris, behoudens eensluitende betalingsopdracht van beide partijen, niet tot uitbetaling over, totdat tussen partijen bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak is komen vast te staan, wie van hen toerekenbaar is tekortgeschoten.

Artikel 18 - ontbindende voorwaarde: financiering

Deze koopovereenkomst is ontbonden indien een terecht beroep wordt gedaan op de ontbindende voorwaarde(n) betreffende financiering zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst artikel 7.

Artikel 19 - ontbindende voorwaarden: realisatie woning

Deze koopovereenkomst is ontbonden indien (één van) de van toepassing zijnde opschortende voorwaarde(n) betreffende de realisatie van de woning zoals opgenomen in artikel 15 van de aannemingsovereenkomst niet in vervulling gaan (gaat).

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____

Artikel 20 - hypotheekoffertes

Verkoper is niet aansprakelijk voor de financiële gevolgen van het verlengen en/of verlopen van hypotheekoffertes.

Artikel 21-omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Indien de levering als bedoeld in artikel 1 aan omzetbelasting onderhevig is zal Koper in de akte van levering een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en letter a Wet op Belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 22 - toepasselijk recht, geschillenbeslechting, domiciliekeuze

1. Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst zijn of zullen ontstaan is het gerecht van de plaats, waar het verkochte is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
2. Op deze koop is Nederlands recht van toepassing.
3. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Artikel 23 - persoonsgegevens

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst geeft Koper door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan Verkoper, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Koper te verstrekken aan de Notaris, een en ander met inachtneming van de Wet bescherming persoonsgegevens.

Verkoper draagt er zorg voor dat deze overeenkomst onder berusting van de notaris wordt gesteld en dat een kopie exemplaar van deze aan de koper ter hand wordt gesteld.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend

te _____ / _____

op _____

Verkoper:

Kopers

Paraaf verkoper(s) _____ Paraaf koper(s) _____