

Bungalow	Kavel oppervlak	GO indicatie	Verkooprij v.o.n.
1	366 m ²	123 m ²	€ 455.000,-
2	285 m ²	95 m ²	€ 385.000,-
3	280 m ²	95 m ²	€ 385.000,-
4	275 m ²	95 m ²	€ 385.000,-
5	420 m ²	98 m ²	€ 435.000,-



Verkooprijzen staan vast tot en met 31 maart 2024. Indicatie start bouw 2^e kwartaal 2024

Kooprij

De kooprij van de woningen is vrij op naam. Dus inclusief de hieronder genoemde kosten:

- de grondkosten;
- de bouwrij inclusief loon- en materiaalkostenrijing;
- het architecten en constructeur honorarium en de kosten van overige adviseurs;
- de kadastrale kosten voor inmeten van de kavel;
- de makelaarscourtage/verkoopkosten;
- de gemeenteleges;
- de BTW (het wettelijk geldend tarief, een eventuele verhoging of verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- de kosten van de leveringsakte inclusief de kosten van de kadastrale uitmeting;
- de omgevingsvergunning;
- de aansluitkosten van water, riolering en elektriciteit;
- het certificaat van Woningborg;

Bijkomende kosten voor de koper(s)

Naast de kooprij, komen de volgende kosten voor uw rekening:

- de financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals de kosten van de hypotheekakte, de afsluitprovisie, de hypotheekrente tijdens de bouw en de taxatiekosten;
- de kosten van het eventuele meer- en minderwerk;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling voor de communicatie en media installatie;
- de bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (conform de inhoud van de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).